

土地の相続について調べる

土地所有者の高齢化が進行することにより、土地を相続する人が増えてきています。土地を相続した際に必要な手続きや土地を処分する際に役立つ資料やツールを紹介する情報検索ガイドです。

キーワード

オンライン目録 (OPAC) や各種データベースを検索する際に利用するキーワードの例です。
相続土地 相続登記 路線価 地価公示 国庫帰属 低未利用土地 相続放棄
空地 空き家 実家片付け 「負」動産 相続登記義務化

図書を探す

●長岡市立図書館の所蔵を探す

○テーマの棚に行って探す

図書には1冊毎にテーマを表す分類番号が付いていて、この番号順で書架に並んでいます。

<関連分野の分類記号>

324.2	物権法. 財産法	324.8	民事特別法	334.6	土地. 土地経済. 地価. 土地行政. 土地法
345	租税	324.7	相続法		

○OPACで調べる

オンライン目録 (OPAC) で本市図書館の蔵書を調べることができます。資料の所蔵の有無、配架場所、請求記号がわかります。

<図書館で所蔵している図書 (一例) >

資料情報 (書誌情報)	請求記号	配置場所
『家と土地のことならこの1冊』自由国民社 2023.12, 239p	H365.3イ	中央/一般
『図解でわかる土地・建物の税金と評価』富田 建/著 日本実業出版社, 2023.4, 293p.	345/ト	中央/一般 北館/一般
『改正民法による相隣関係の実務』西口 元, 金光 寛之, 中尾 美智子/著 学陽書房, 2022.10, 13, 191p.	324.2/カ	中央/一般
『土地白書 令和4年版』国土交通省/編 サンワ, 2022.9, 213p.	SK/334.6/ト	中央/参考 互尊/一般

データベースで記事を探す

●電子媒体記事の探し方

○ データベース

探しているテーマの新聞記事をテーマ、キーワード、日付等から検索して全文を読むことができます。

<図書館で利用できるデータベース>

データベース	概要
日経テレコン21	日本経済新聞をはじめとする日経4紙（1975年以降）の記事検索等ができます。
朝日新聞クロスサーチ （旧：聞蔵Ⅱビジュアル）	朝日新聞、週刊朝日、AERAの記事や知恵蔵の検索ができます。
新潟日報記事データベース	新潟日報（2004年4月以降）の記事が検索できます。
官報情報検索サービス	昭和22年5月3日～直近の官報（本市、号外、政府調達公告版）が検索できます。
国立国会図書館デジタル化資料送信サービス	国立国会図書館がデジタル化した資料のうち、絶版等の理由で入手が困難な資料を閲覧できます。 ※利用には長岡市立図書館の貸出カードが必要。

<こんな新聞記事が検索できます>

記事情報
新潟日報 2023年4月24日「相続土地国家帰属制度 相続する人にとっては現在よりも選択肢が増える」県司法書士会会長 鈴木利益氏インタビュー
朝日新聞 2023年2月18日「わが家の相続会議」 来年4月から「相続登記」義務化
朝日新聞 2023年6月10日相続「負動産」国が引き取る新制度 空き家問題へ期待と疑問 登記義務化、所有者明確に 建物解体が必要 負担金も

Web サイト

●関連サイトの紹介

○「土地総合情報システム」

国土交通省が提供する実際に取引された不動産価格を検索できるシステムです。
土地を売却した際の収入額の参考になります。

<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>

○「財産評価基準書路線価図・評価倍率表」

国税庁が提供するウェブサイトで財産評価基準を検索できます。
土地を保有することにより発生する税負担について調査することができます。

<https://www.rosenka.nta.go.jp/index.htm>

○「法務省民事局」

民法改正関係の問合せは参事官室、不動産登記法改正関係・相続土地国庫帰属法関係の問合せは民事第二課となります。

TEL：03-3580-4111

https://houmukyoku.moj.go.jp/homu/static/kakukyoku_index.html

土地に関する相談先

●土地の相続について相談できる関係機関

○「新潟地方法務局 不動産登記部門」

不動産登記や相続土地国庫帰属制度に関して相談することができます。

TEL：025-226-0951（直通）

新潟地方法務局ホームページ

<https://houmukyoku.moj.go.jp/niigata/index.html>

○「新潟地方法務局 長岡支局」

長岡市における不動産登記事務を所管しています。

TEL：0258-33-6901（自動音声案内）

新潟地方法務局 長岡支局の案内ホームページ

<https://houmukyoku.moj.go.jp/niigata/table/shikyokutou/all/nagaoka.html>

○「新潟家庭裁判所 長岡支部 家裁書記官室家事係」

長岡市を管轄とした家事審判（相続等）を担当しています。相続放棄の申立て等を行うことができます。

TEL：0258-35-2285（直通）

新潟地方裁判所・新潟家庭裁判所について

<https://www.courts.go.jp/niigata/about/index.html>

家事審判（相続等）に関する申立書は以下の URL から確認できます。

https://www.courts.go.jp/saiban/syosiki/syosiki_kazisinpan/index.html

○「日本司法支援センター（法テラス）」

法制度や相談窓口について相談できます。

TEL：0570-078374（法テラス・サポートダイヤル）

（平日 9:00～21:00 土曜日 9:00～17:00 祝日・年末年始を除く）

（※IP 電話からは 03-6745-5600）

日本司法支援センター（法テラス）ホームページ

<https://www.houterasu.or.jp/>

○「日本弁護士連合会」

お近くの弁護士会の法律相談センターに電話がつながり相談の予約ができます。

TEL：0570-783-110（ひまわりお悩み 110 番）

日本弁護士連合会のホームページ

<https://www.nichibenren.or.jp/index.html>

法律相談の方法等について以下の URL から確認できます。

https://www.nichibenren.or.jp/legal_advice.html

○「新潟司法書士会相続登記センター」

相続登記について司法書士に電話で相談や面談の予約ができます。

TEL：0120-13-7832（予約受付フリーダイヤル）

（受付：平日午前 10～12 時/午後 13～16 時）

新潟県司法書士会のホームページ

<https://niigata-shiho.net/>

新潟司法書士会相続登記センターのホームページ

<https://niigata-shiho.net/souzoku/>

○「公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会」

新潟県内の不動産業者が加入する協会です。

TEL：025-247-1177

新潟県宅地建物取引業協会のホームページ

<https://niigata-takken.or.jp/>

不動産無料相談の案内について以下の URL から確認できます。

<https://niigata-takken.or.jp/consultation/free/>

○「公益社団法人全日本不動産協会新潟県本部」

新潟県内の不動産業者が加入する協会です。

TEL：025-385-7719

公益社団法人全日本不動産協会新潟県本部のホームページ

<https://niigata.zennichi.or.jp/>

全日本不動産協会に所属する不動産業者を以下の URL から確認できます。

https://www.zennichi.or.jp/member_search/

不動産無料相談の案内について以下の URL から確認できます。

<https://niigata.zennichi.or.jp/free-consultation/>